

Studentenwohnheim "Loverix Hostel", August-Bebel-Straße 58, 65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142/15055, Fax: 06142/9427810, E-Mail: loverix-hostel@t-online.de

Antrag auf Anmietung

Name + Vorname

Heimatadresse/Tel. []*

Derzeitige Adresse/Tel. []*

Emailadresse: []*

geb. am in Nationalität

Geschlecht: männlich [] weiblich []

Studiensemester Studienbeginn Studienort

Fahrzeug:	Ja []	Welches?	Auto	[]
	Nein []		Motorrad	[]
			Fahrrad	[]

Persönliche Anmerkungen, wie z.B. Fahrweg, finanzielle Situation etc.(freiwillig):

.....
.....
.....

Ich möchte mieten:

1 Appartement, möbliert	[]
Kaltmiete: EUR 256,00, vorläufige Nebenkosten: EUR 39,00/Monat	
1 Pkw-Abstellplatz: EUR 40,00/Monat	[]
1 Pkw-Tiefgaragenplatz: EUR 60,00/Monat	[]
1 Motorrad-Einstellplatz (im Zweiradkeller): EUR 15,00/Monat	[]

Ort Datum

Unterschrift

* Bitte Adresse ankreuzen, an die der Bescheid gehen soll!

Wenn möglich, Lichtbild beilegen (freiwillig).

Nur dieses Blatt abgeben, das angeheftete Infoblatt behalten!

Studentenwohnheim "Loverix Hostel", August-Bebel-Straße 58, 65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142/15055, Fax: 06142/9427810, E-Mail: loverix-hostel@t-online.de

Vermietung

Präambel

Mit Unterstützung des Bundes, des Landes Hessen und der Fachhochschule Wiesbaden/Rüsselsheim wurde das Studentenwohnheim errichtet. Es soll vor allen Dingen StudentInnen, die ihr Studium in Rüsselsheim beginnen oder fortsetzen wollen, kurzfristig eine Wohnmöglichkeit bieten. Auf diese Weise soll die Attraktivität der Fachhochschule Rüsselsheim weiter gesteigert werden, und es soll den StudentInnen die Möglichkeit gegeben werden, sich in Ruhe um eine geeignete Wohnmöglichkeit in Rüsselsheim zu bemühen. Andererseits soll durch das zusätzliche Angebot von 100 Appartements in Rüsselsheim der freie Wohnungsmarkt für StudentInnen entspannt werden. Durch Schaffung neuer Parkplätze und Tiefgaragen-Einstellplätze soll das "Park-Chaos" wenigstens teilweise in geordnete Bahnen gelenkt werden. Es ist deshalb wünschenswert, daß die BesitzerInnen von Fahrzeugen einen reservierten Platz anmieten.

Kurze Beschreibung

Es stehen 100 Appartements zur Verfügung, 12 an einem Flur.

Jedes Appartement ist ca. 18 m² groß.

Ein Appartement besteht aus:

- einer kleinen Diele mit Einbauschränk
- einer gefliesten Nasszelle mit WC, Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank, etc.
- dem eigentlichen Studier- und Wohnraum, ausgestattet mit
- einer Pantry-Küche mit 2 Kochplatten, Edelstahlabdeckung, Spüle und einem Kühlschrank,
- einer Liege mit Bettkasten, Matratze,
- einem Tisch mit 2 Stühlen,
- einem Schreibtisch mit Drehstuhl (mit Rollen),
- einer Lampe,
- Rollo oder Vorhang,
- Anschlussmöglichkeiten für Telefon, Kabel/Rundfunk und Fernsehen,
- Heizung und Warmwasser, zentral, gasbefeuert.

Alles in sehr gediegener Ausführung.

Die wichtigsten Bedingungen

Die Appartements werden nur an StudentInnen vermietet, die an einer hessischen Hochschule immatrikuliert sind. Pro Appartement darf nur ein/e Bewohner/in einziehen. Eine Untervermietung ist nicht zulässig. Vom Mieter muss eine Mietkaution in Höhe von EUR 500,00 gestellt werden. Die Miete wird aus organisatorischen Gründen ausschließlich im Lastschriftverfahren eingezogen. Es werden Zeit-Mietverträge für jeweils ein Semester abgeschlossen, um möglichst vielen StudentInnen die Möglichkeit zu bieten, in dem geförderten Wohnheim wenigstens ein Semester zu wohnen und Studienwilligen nicht wegen des Fehlens von Wohnraum die Chance, in Rüsselsheim zu studieren, zu verbauen.

Sollten sich in einem neuen Semester nicht genügend StudentInnen um ein Appartement bemühen, so kann aus diesem oder anderem Grund der Mietvertrag verlängert werden.

Parkplätze und Tiefgaragenplätze

Parkplätze und Tiefgaragenplätze können auch unabhängig von den Appartements angemietet werden. Für diesen Fall gilt das Vorgesagte nicht. Der Parkplatz ist durch eine Schranke, die mittels Codekarte zu betätigen ist, gegen unbefugtes Benutzen gesichert. Die Tiefgarage ist zusätzlich mit einem Rollgitter abgeschlossen.

Schlussbemerkungen

Mietzeit:	Wintersemester	01. Oktober - 31. März
	Sommersemester	01. April - 30. September

Wir bitten um Abgabe des Antrages auf Anmietung an:

Hausverwaltung Loverix-Hostel
August-Bebel-Straße 58
65428 Rüsselsheim

Tel.: 06142/15055

Fax: 06142/9427810

E-Mail: loverix-hostel@t-online.de